ministère
éducation
nationale
enseignement
supérieur
recherche

ÉduSCOL
[dgesco]

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Découverte professionnelle module 6 heures

Exemple de mise en œuvre

Déroulement d'une opération de construction

Lycée LE CORBUSIER, 2005-2006

Illkirch, académie de Strasbourg

Juillet 2006

DÉCOUVERTE PROFESSIONNELLE MODULE 6 HEURES

activité pédagogique

ACADEMIE : STRASBOURG

Intitulé de l'activité proposée : Déroulement d'une opération de construction
Durée estimée : 1 heure 30

Coordonnées de l'établissement
Etablissement : **Lycée LE CORBUSIER**. Adresse : 15 rue de Lixenbuhl, 67400 ILLKIRCH

Description sommaire de l'activité	Axes de formation concernés
Découverte du déroulement d'une opération de construction d'un bâtiment	☐ **A** ☐ **B** ☐ **C** ☐ **D**

Compétences :
- Citer les partenaires et les acteurs dans la construction de bâtiments
- Respecter des procédures de production

Capacités (aptitudes) *	Connaissances*	Attitudes*
Situer les principales étapes de la production dans un processus Identifier les différents acteurs intervenant dans l'acte de construire	Le déroulement d'une opération de construction Les processus de réalisation Le rôle des intervenants dans l'acte de construire	S'impliquer dans l'activité proposée Faire preuve d'initiative et de réactivité Etre attentif Questionner et faire preuve d'esprit critique

Position de l'activité dans la progression annuelle
Activité précédente : Stage en entreprise **Activité suivante** : Découverte du secteur du BTP

Outils et supports utilisés
Poste informatique avec modeleur volumique

Productions réalisées	Annexes (documents ressources)
Travail de synthèse et réalisation de la fiche de synthèse	

Modalités d'évaluation (dispositif et durée)
Evaluation formative sur fiche récapitulative

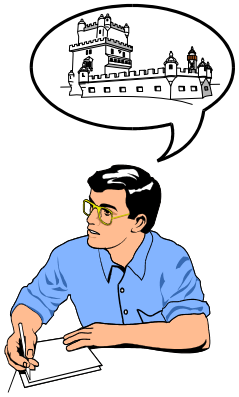
**en référence aux pages 14 et 15 du document d'accompagnement*

© Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

LYCÉE·CFA Le Corbusier	**DEROULEMENT D'UNE OPERATION DE CONSTRUCTION**	Date
		Nom
		Classe

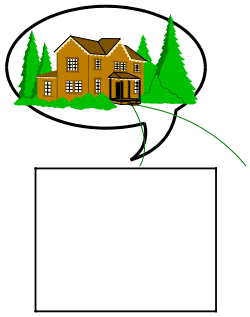
Exemple. Evolution d'une maison d'habitation

1) Un individu que nous appellerons le ***Maître d'ouvrage*** possède un financement pour construire une maison. Il a quelques idées mais pas de formation en génie-civil.

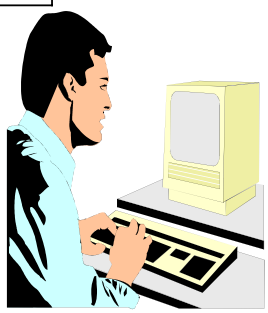


2) Le Maître d'ouvrage va donc consulter une personne compétente, l'architecte que nous appellerons le ***Maître d'oeuvre***.

Ce dernier va lui faire quelques propositions originales.

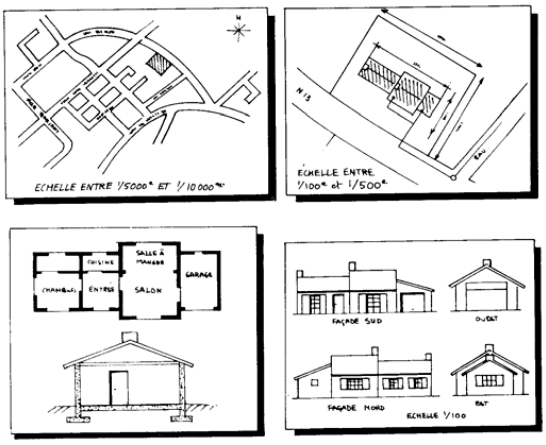


3) Finalement, après plusieurs discussions constructives, on arrive à un compromis intéressant pour les deux parties.

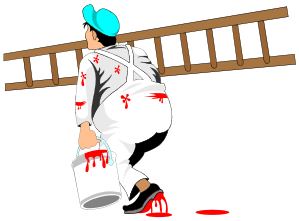


4) Les 2 parties étant d'accord sur un « ***avant-projet*** », il reste à en faire l'étude technique. Elle est confiée à un ***bureau d'études*** dans lequel des ***ingénieurs*** quantifieront et estimeront le projet. De leur cogitation sortiront les plans de la maison.

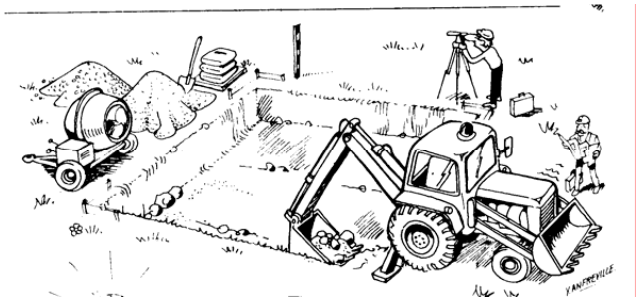
© Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche



5) Lorsque les plans sont terminés et approuvés, le maître d'ouvrage peut déposer la demande ***de permis de construire***. Il doit également choisir avec le maître d'œuvre les entreprises compétentes pour mener à bien les travaux.



6) Le chantier est ouvert, les travaux commencent.



7) On procède régulièrement au contrôle des travaux afin de s'assurer que tout est conforme au projet retenu. On pourra éventuellement faire des modifications de dernière minute.

8) Enfin, le maître d'ouvrage peut réceptionner les travaux et prendre possession de sa construction.

© Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche

Déroulement d'une opération de construction **FICHE RECAPITULATIVE**	Date Nom Classe

TERMINOLOGIE	QUI	QUOI
Maître d'Ouvrage	- Particulier - Collectivité locale - Etat	A des idées et un financement pour construire.
Maître d'œuvre	- Architecte	Concrétise les souhaits du maître d'ouvrage et établit un Avant-Projet. Il est choisi directement par le Maître d'Ouvrage pour les petits marchés ou sur concours pour les gros marchés.
Permis de Construire	Maître d'oeuvre (et Maître d'Ouvrage)	Etablissent la demande d'obtention du permis de construire auprès de la mairie ou de la DDE. Cette demande doit être conforme au P.O.S. (plan d'occupation des sols), aux plans d'urbanisme, éventuellement aux directives des monuments historiques. (On fait une demande de Certificat d'Urbanisme)
Appel d'offre	Les entreprises exécutantes sont choisies directement par le Maître d'Ouvrage pour de petits marchés ou après mise en concurrence avec d'autres pour les gros marchés. Dans ce dernier cas, celles qui sont intéressées reçoivent un exemplaire du dossier d'architecte pour réaliser l'Avant-Projet Sommaire.	
Avant-Projet Sommaire	Entreprises soumissionnaires	Donne le quantitatif et le prix estimatif du projet.
Remise de soumission	La ou les entreprise(s) retenue(s)	Etablissent le Projet Détaillé ou Projet d'Exécution comprenant : - Les calculs - Les plans d'exécution - Les plannings - La recherche des sous-traitants Puis début des travaux.
Contrôles des travaux	Maître d'œuvre Entreprises Assurances	Contrôle de l'évolution et de la conformité au projet. Chacun fait ses contrôles séparément.
Réception des travaux	Maître d'œuvre Entreprises	On s'assure que l'ouvrage est bien conforme au cahier des charges et donc à ce que le client a commandé.

© Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche